



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
žemės ūkio ministerijai

2021- Nr. 1SD-  
į 2021-05-14 Nr. 2D-1380 (12.149 E)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2021-05-14 raštu Nr. 2D-1380 (12.149 E) „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 36 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-422“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 36 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-422 (toliau – Įstatymo projektas) ir teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Nacionalinė žemės tarnyba pritaria Įstatymo projekto turiniui, kadangi būtų išspręsta labai aktuali žemės naudojimo kontrolės vykdymo problema, dėl kurios Nacionalinė žemės tarnyba ne visada gali efektyviai atlikti savo funkcijas.

2. Atsižvelgdami į tai, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36 straipsnyje žemės naudojimo kontrolės reglamentavimas yra pernelyg abstraktus, manome, kad reikia atsisakyti tokio detalaus reglamentavimo, numatyto Įstatymo projektu pildomoje Žemės įstatymo 36 straipsnio 3 dalyje. Siūlome Įstatymo projekto 1 straipsnio 2 dalį pakeisti ir pildomą Žemės įstatymo 36 straipsnio 3 dalį išdėstyti taip:

„3. Žemės naudojimo valstybinė kontrolė vykdoma atliekant planinius ir neplaninius žemės naudojimo patikrinimus. Neplaniniai žemės naudojimo patikrinimai atliekami iš anksto neinformavus žemės savininko, naudotojo ar valdytojo.“

3. Nacionalinė žemės tarnyba taip pat siūlo papildyti Žemės įstatymo 36 straipsnį 4 dalimi, kurioje būtų numatytos valstybės tarnautojų, vykdančių žemės naudojimo valstybinę kontrolę, teisės ir pareigos. Atsižvelgdami į tai, siūlome pildomą Žemės įstatymo 36 straipsnio 4 dalį išdėstyti taip:

„4. Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojų, vykdančių žemės naudojimo valstybinę kontrolę, teisės ir pareigos:

1) atliekant planinius ir neplaninius žemės naudojimo patikrinimus tikrinti privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, valstybinės žemės sklypų, savivaldybės žemės sklypų, valstybinės žemės plotų, nesuformuotų atskirais žemės sklypais, naudojimą ir netrukdomai patekti į šias tikrinamas teritorijas;

- 2) atliekant žemės naudojimo patikrinimą, prisistatyti žemės naudojimo patikrinime dalyvaujantiems asmenims, pateikti valstybės tarnautojo pažymėjimą ir nurodyti patikrinimo tikslą;
- 3) surašyti žemės naudojimo patikrinimų aktus ir kitus nustatytos formos dokumentus;
- 4) atlikti administracinių nusižengimų tyrimus ir surašyti administracinių nusižengimų protokolus, nagrinėti administracinių nusižengimų bylas ir skirti administracines nuobaudas;
- 5) nustačius žemės naudojimo pažeidimų, kuriuos pagal kompetenciją nagrinėja atitinkami viešojo administravimo subjektai arba teisėsaugos institucijos, informuoti šiuos subjektus ar institucijas;
- 6) teisės aktų nustatyta tvarka nuolat kelti savo kvalifikaciją;
- 7) teikti konsultacijas žemės savininkams, naudotojams ar valdytojams;
- 8) turi ir kitų teisių ir pareigų, nurodytų kituose teisės aktuose.“

4. Atsižvelgdami į Įstatymo projektu keičiamą Žemės įstatymo 36 straipsnio 1 dalį, kurioje Žemės ūkio ministerija įgaliojama koordinuoti žemės naudojimo valstybinę kontrolę, ir siekdami aiškumo, taip pat siūlome tikslinti Žemės įstatymo 32 straipsnio 2 dalies 4 punktą, kuriame nustatyta, kad Vyriausybės įgalios institucijos koordinuoja žemės naudojimo valstybinę kontrolę, kadangi priėmus Žemės įstatymo 36 straipsnio 1 dalies pakeitimą, šios dvi nuostatos prieštarautų viena kitai.

Siūlome pripažinti netekusiu galios Žemės įstatymo 32 straipsnio 2 dalies 4 punktą. Manome, kad nėra tikslinga pildyti šio straipsnio nurodant, kad žemės naudojimo valstybinę kontrolę koordinuoja Žemės ūkio ministerija, kadangi ši funkcija bus nustatyta Žemės įstatymo 36 straipsnio 1 dalyje.

5. Lietuvos Respublikos Seimo statuto 137 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad jeigu yra gauti keli to paties įstatymo tų pačių arba skirtingų straipsnių pakeitimo ar papildymo įstatymų projektai, jie Seimo posėdyje pateikiami ir nagrinėjami kartu, o Seimo paskirtas pagrindinis komitetas gali juos sujungti ir pateikti Seimui svarstyti vieną bendrą projektą. Vadovaudamiesi nurodyta nuostata, siūlytume Įstatymo projektą ir Žemės įstatymo Nr. I-446 2 ir 36 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (Teisės aktų informacinės sistemos Nr. XIIIIP-2710), kuriame siūloma Nacionalinės žemės tarnybos pareigūnams, vykdančioms žemės naudojimo kontrolę, suteikti teisę duoti privalomuosius nurodymus, sujungti ir pateikti Seimui svarstyti vieną bendrą projektą.

Dėkojame už bendradarbiavimą

Pagarbiai

Direktorius

Laimonas Čiakas